

Eeftink

Stadsdeel
Zuidoost

Programma
159 woningen

Opdrachtgever
Delta Forte

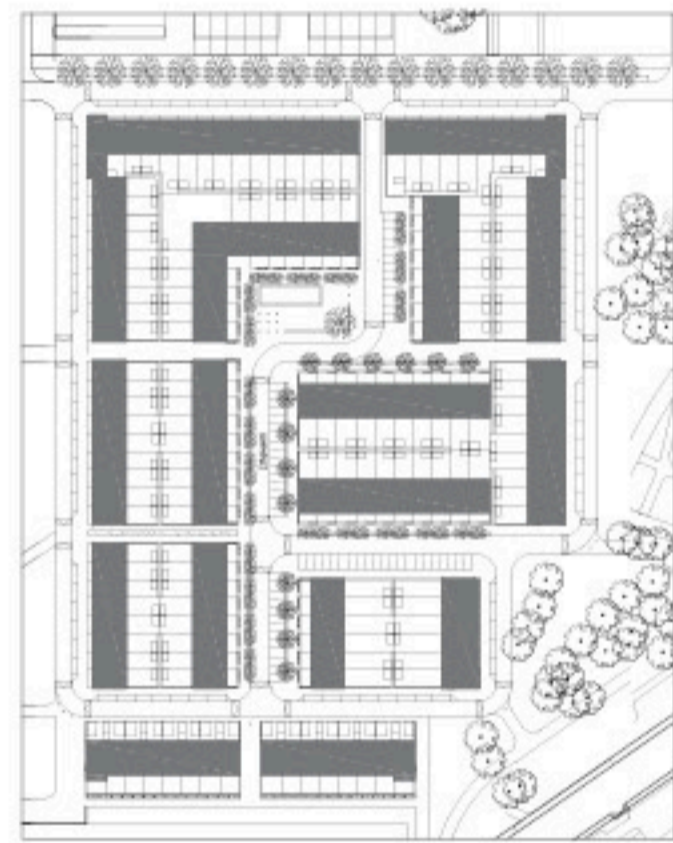
Architect(en)
Jan Bakers Architecten

Adres
Egoli 94-138
Ekangala 2-40
Ekapa 1-21
Emanzana 3-71, 50-80

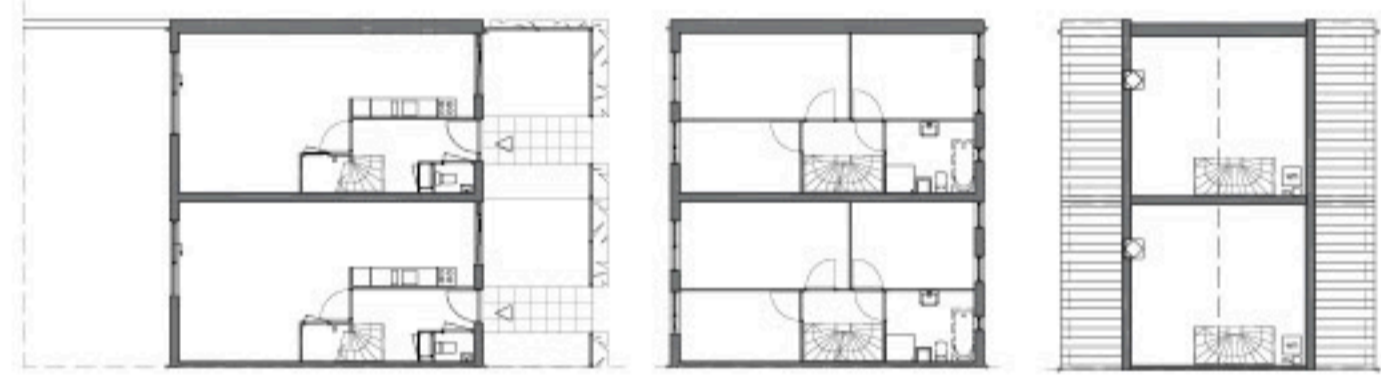
Aannemer
BAM Utiliteitsbouw

Projectarchitect(en)
Jan Bakers,
Evelyn Galsdorf

In het plangebied van Eeftink zijn 159 grondgebonden woningen gebouwd. De groene banen, die doorzichten in de wijk van noord naar zuid vormen, waren belangrijk voor het ruimtelijk concept. Het plan ligt tussen de aan de noordzijde gelegen stadstraat en de aan de zuidkant gelegen watergang. De stadstraat en de groene zones worden begrensd door rijtjeswoningen met een opgetilde zadeldaken. Aan de watergang, aan de zuidzijde is een kadewoning ontwikkeld, waarvan de tuinen op de zonzijde georiënteerd zijn en de noordelijke voorzone voorzien is van een eigen parkeerplek. Deze blokken worden onderbroken om de wijk contact met het water te bieden. Daar waar de groene zones worden doorsneden, zijn hoekaccenten geplaatst in de vorm van verticale woningen met platte daken. De woningen hebben zogenaamde 'voorzones' die de overgang tussen de woning en het openbare gebied markeren. De voortuinen, of voorzones, hebben in het binnengebied een diepere maat gekregen, zodat er verschil kon ontstaan tussen de harder ogende buitenkant van het project en een zachter en groen binnengebied.



situatie



woningen met zadeldak, begane grond / eerste verdieping / tweede verdieping



woningen met plat dak, begane grond / eerste verdieping / tweede verdieping / dakterras

